

MEMÒRIA DE QUALITATS

FONAMENTS I ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

Cimentació amb formigó de neteja HM-20/P/40/, HA-25 o formigó HA-25/P/25lla. Armat en Acer corrugat B500S. Fonamentació correguda o bé mitjançant llosa armada de 40 cm.

Sostres nervat reticular inclinat, de 22 +5 cm, de cassetons, morter de ciment i acer B 500 S en barres corrugades per a armadures, acer B 500 T en malles electrosoldades de 15x15 cm, 5 i 5 mm de diàmetre i formigó HA-25/P/20/l abocat amb cubilot. Inclosa part proporcional de l'estructura de pilars

Realització de sèries de provetes de formigó, per un laboratori autoritzat, una proveta trencada a set dies i dos a 28 dies, i confecció de tota la documentació per al control de qualitat.

IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

Formació de barrera de vapor col·locada entre subbase de llasts naturals i llosa de fonamentació, per tall d'humitats ascendents, constituïda per làmina de polietilè de 100 micres de guix.

En tancaments cambres d'aire aïllament intermedi d'escuma de poliestirè projectat de mínim 4 cm de guix.

TANCAMENTS

Tancaments exteriors amb **Obra vista** de 14 cm, de cara vista de maó massís ceràmic, de la casa PIERA o ALPICAT, color a escollir, de dimensions 29x14x5 cm, amb junt de 1 cm.

Cambra i envans divisoris interiors per a revestir de maó ceràmic buit (supermaó) de 7cm.

REVESTIMENTS

Enguixat a bona vista sobre paraments verticals i horitzontals interiors, amb guix YG, acabat lliscat amb màquina, inclosa la formació d'angles i arestes.

Enrajolat vertical interior en cuines i banys amb rajola de ceràmica esmaltada o gres porcel·lànic de la casa Roca, Saloni o similar, col·locades amb morter adhesiu i rejuntat.

Sostres de plaques de cartró guix (pladur) hidròfug, en cuina i banys

Pintura en paraments verticals i horitzontals, al plàstic llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat amb colors a escollir segons carta colors.

PAVIMENTS

Paviment interior de rajola de gres o porcel·lànic segons el cas, de la casa Roca, Saloni o similar, amb sòcol del mateix tipus que el paviment, de 7 cm. d'alçada col·locat a cop de test amb morter adhesiu.

Paviment interior de parquet flotant AC4 de 8 mm, primeres marques color a escollir.

TANCAMENTS EXTERIORS

Finestres i balconeres d'alumini amb ruptura de pont tèrmic de 45, de color RAL standard a escollir, amb caixa de persiana i persiana enrotllable de lames d'alumini del mateix color, amb aïllament. Vidre tipus Climalit 4 +12 +4.

Porta d'entrada, d'alumini, color a joc amb l'alumini exterior, formada per un panell fix i porta abatible de 82x210 cm de llum de pas. Inclosos farratges, manetes i subjeccions amb farratges i perns de seguretat

TANCAMENTS INTERIORS

Portes de pas amb marc i tapajunts de fusta xapada en FAIG, SAPELLY, CIRERER, ROURE, a escollir, inclosos ferramentes, manetes i subjeccions.

Una porta corredissa amb marc integrat en envà

APARELLS SANITARIS - AIXETES

Vàter tanc baix, models Damasenso o Meridian color blanc de ROCA o marca semblant, inclosos accessoris.

Banyera acrílica de 0,70 x1,70 m, model Genova de Roca o similar o plat de dutxa de ROCA

Griferia ROCA monodin, GROHE Eurosmart o similar. Grifaria termostàtica per banyera o dutxa de la marca HANS GROHE o similar

MOBILIARI I DECORACIÓ

Conjunt complet de 5 metres (segons distribució) de mobles alts i baixos de cuina, acabat a escollir. Calaixos amb guies amb fre tipus Klein i portes amb fre

Col·locació de taulell de SILESTONE color BLANC ESTELAR. GRIS o similar de 60 cm d'ample i 2 cm de gruix. Possibilitat de granit de 60 cm d'ample i 3 cm de gruix color a escollir.

Electrodomèstics: campana extractora, vitroceràmica i forn de BALAY o marca similars.

Conjunt Mobles de bany amb moble, rentamans i mirall de 80 cm i 100 cm de la casa ROCA o similar.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica segons projecte, electrificació elevada i d'acord amb el reglament electrotècnic de baixa tensió, normes tecnològiques i dades facilitades per la companyia subministradora. S'instal·larà el petit material elèctric (interruptors) de la marca EFAPAEL o NIESSEN o similar.

Instal·lació de circuit de posada a terra a força de cables de coure unipolar de Ø10 mm. i piques d'acer galvanitzat i recobriments de coure, de 1,50 m de longitud i -14, 6 mm., clavades a terra.

Subministrament i instal·lació de sistema individual de TV format per equip d'antena individual per a recepció de senyals de ràdio i TV via aèria, fixat sobre antena de 1,50 m d'altura; xarxa de distribució interior en habitatge. Totalment muntada, connectada i provada.

Instal·lació d'equip de videoporter convencional B/N per habitatge unifamiliar

CALEFACCIÓ i ACS

Es valorarà la zona on es troba la parcel·la per determinar el sistema de calefacció més adient:

- Caldera de gasoil amb dipòsit de doble capa amb capacitat per 1000 litres per a circuit tancat de calefacció i ACS de radiadors de planxa d'acer segons necessitat calòrica de les dependències
- Caldera de gas segons normativa de la marca JUNKERS o similar, amb radiadors de planxa d'acer segons necessitat calòrica de les dependències
- Calefacció mitjançant radiadors elèctrics "calor blau" de la marca TECNOFONT o similar segons necessitat calòrica de les dependències i acumulador d'aigua calenta de 100L o 150 L, marca EDESA o similar.

Kit de placa solar amb termosifó segons normativa.

GARATGE

Enguixat en parets verticals i sostres,
Pintura plàstica de color blanc
Paviment de gres 30x30
Porta seccional amb motor de 3,50 x2,70

***Nota:** Tots els materials d'aquesta memòria podran ser variats per l'empresa constructora, per motius de disponibilitat o disposició tècnica, substituint-los per materials de qualitat similar o superior*

EXTRES

Amb la construcció de la seva casa també podem fer pressupost per l'instal·lació o construcció de tot

- Piscina
- Tanques perimetrals per la parcel·la
- Llar de foc
- Acera perimetral de la casa
- Calefacció per terra radiant
- Climatització aire condicionat
- Estudi i instal·lació il·luminació
- Persianes elèctriques amb motor
- Demòtica
- Descalcificació i osmosis
- Jardineria
- Aspiració centralitzada